

ELEKTRİK MÜTEAHHİDİ İLE İŞVEREN ARASINDA SÖZLEŞME

Madde 1: TARAFLAR

1. Elektrik Müteahhidi	2. İşveren
Adı, Soyadı :	Adı, Soyadı :
Firma Adı :	Firma Adı :
MŞ No :	MŞ No :
İş Adresi :	Adres(işyeri/ikametgah):.....
Telefon,Fax :
E-mail :	Telefon,Fax(işyeri/ikametgah):.....

	E-mail :.....

arasında aşağıda ve diğer sayfalarda yazılı koşullar dahilinde sözleşme yapılmış ve bu sözleşmede taraflar “Elektrik Müteahhidi” ile “İşveren” olarak anılmıştır.

Bu sözleşme aşağıdaki tabloda tanımlanan arsada ve/veya binada yapılacak yeni inşaata ve/veya ilave inşaata ve/veya tamirat veya tadilata ve/veya diğer Elektrik Müteahhitliği hizmetlerine ait mevcut elektrik projesi ve/veya elektrik şartnameleri ve/veya tasarlanmış ve taraflarca kabul edilmiş elektrik veya zayıf akım işleri, gerekli izinlerin yetkili makamlarca veya Kıb-Tek'ten onaylanana kadar tüm işlerin uygulamasını bitirip elektrik bağlanıncaya kadar olan elektrik müteahhitlik hizmetlerini kapsar.

Madde 2: SÖZLEŞME KONUSU

Konu:.....
Adresi:

Ada No. (Blok):.....
Pafta / Plan No. (Varaka/Harita):.....
Parsel No. (Kıta No.):.....

Madde 3: TESİSATIN YAPILACAĞI YAPI NİTELİĞİ VE GÜCÜ

Bu tesisat KTEMB yasasına ve bu yasa altında yapılan yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Tesisat Tipi: Konut / Sanayi
Tesisat Gücü (KVA):
Tesisat Bedeli (YTL):

(Tesisat bedeli hesabı, birim fiyatlar ekteki tablo ve eklerindeki gibidir.)

Madde 4. TAAHHÜT EDİLEN İŞLER VE TANIMLAR :

Elektrik Müteahhiti, ayrıntıları ekteki Proje ve Şartnamelerde belirtilen işleri, yani tüm ELEKTRİK ve işlerini, (malzeme ve işçilik dahil) yapılmasını, proje ile detaylarına ve Sözleşme hükümleri aksini gerektirmedikçe, ekteki.....İNŞAATI ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİNE uygun olarak yapmayı taahhüt eder. Yapılacak olan tüm işlerde, bu Sözleşmede hüküm ve hususlarda belirtilen tanım ve tarifler esas olarak kabul edilir. Yapılacak olan tüm işler bu Sözleşmede yazılı olarak belirtilen şartlarla birlikte genel iş ahlaki çerçevesinde olacaktır.

Yürürlükte bulunan yasalar gereği işbu sözleşme resmi makamlarca pullanıp mühürlenmesi gerekecektir. Bu iş için yapılacak olan masraflar Elektrik Müteahhiti ve işveren tarafından karşılanacaktır. Ancak taraflardan herhangi birinin münhasıran işbu sözleşmeyi pullatması halinde yapılacak masrafların yarısını diğer taraftan talep etme hakkı saklı kalacaktır.

Madde 5. Özel Şartlar :

- a) Sözleşme kapsamına giren ve işin gerektirdiği, ithal edilecek veya yerli temin edilecek projeye uygun malzemelerin montajı, şantiyede muhafazası, Elektrik Müteahhitine aittir, .
- b) Tüm elektrik malzemelerini muhafaza etme amaçlı "Depoyu" işveren temin etmek mecburiyetindedir. Kaybolan veya hasar gören malzemeler için tutanak tutulacak ve gerektiğinde malzemeler işveren tarafından sigortalanacaktır.
- c) Şantiye içerisinde üçüncü şahıslar ve/veya diğer işlerle ilgili ekipler ile olan (iş yapılırken inşaat alanının ve iş makinelerinin, işçilerin ve elemanlarının güvenliklerinin temini ve bu konuda her türlü güvenlik önlemlerinin alınması, bunların kontrolü ile işçi ve elemanlarının eğitilmesi dahil) çalışma esnasında alınması gereken tüm iş güvenliği tedbirleri, sevk ve idaresi İşveren'in sorumluluğundadır. Şantiyede çalışmayan herhangi bir personel bulunmayacaktır.
- d) Projelerdeki oluşabilecek eksik veya hatalı görülebilecek durumlarda karşılıklı mutabakat çerçevesinde teknik çözümlerle ilgili yazılı öneriler Elektrik Müteahhidi tarafından yapılacak, uygulanması için kararı İşveren verecektir.

e).....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

Madde 6. İHALE BEDELİ ve SÖZLEŞME EKLERİ

İşveren, Projelerde ve Şartnamelerde gösterilen ve belirtilen ve de bu Sözleşmede tarifi yapılan işlerin yapılması için Elektrik Müteahhidine, yaptığı işlerin ödemelerini peyder pey yapmayı kabul eder. Mutabık kalınan fiyatlar ekteki tabloda belirtildiği şekildedir.

Toplam ihale bedeli.....(.....)+ KDV'dir.

İşin esas bina ile ilgili projelerde ve şartnamelerde belirtilen işlerin tümünün yapılmasından ibarettir. Binada yapılacak olan işler ve bu işlerle ilgili olarak işin yapım tarifi de Özel Teknik Şartnamede belirtilmiştir. Uygulanacak olan projelerde bir değişiklik olmadığı takdirde, ödemeler için metraj ölçülmesine gerek duyulmayacaktır.

Bu projenin yapımı sırasında Elektrik Müteahhitine ait olmayan işlerle ilgili bilgi formu aşağıda belirtildiği gibidir. Bu formdaki yazılı bilgilerin esası Elektrik Müteahhiti teklif mektubunda belirtildiği gibidir.

Projelerde değişiklik yapıldığı ve/veya İşveren bazı işleri kendi üstlendiği takdirde, değişen kısımların ve/veya eksiltelen kısımların metraj ölçümleri yapılacak ve KTEMB birim fiyatları uygulanarak değişikliklerin bedelleri eklenecek veya eksiltilecektir. Her ne sebeble olursa olsun, İşveren, Sözleşme koşulları içinde kalınarak yapacağı metraj ölçümleri ve parasal değerlendirmeleri, peşinen kabul edilmiş olur. Yapılan bu metraj ölçümleri ve parasal değerlendirmeleri Elektrik Müteahhidine birtamam ödemekle yükümlüdür..

Bu Sözleşmenin ekleri,

- 1) Projeler
- 2) Özel Teknik Şartnamesi,
- 3).....
- 4).....

olarak akdedilmiştir. Ekler arasında veya Sözleşme ile ekler arasında çelişki olması durumunda, geçerli olan, Sözleşmedeki ilgili hükümlerdir.

Madde 7. İŞE VUKUF

Elektrik Müteahhidi adı geçen işyerini gezmiş, şartlarını ehil sıfatı ile tetkik ve tahkik etmiş, ulaşım ve her türlü nakliye ve iş imkanlarını araştırmış, değerlendirme yapmış olmakla bir itirazı olmadığını, ileride herhangi bir neden ve sebeple, bu Sözleşmedeki hakları dışında ek bir talepte bulunmayacağını, işlerde kullanacağı malzemelerin proje ve şartnamelerde belirtilen evsafıta olacağını, İşin yapımı sırasında İşverenin uygulamalarla ilgili tavsiye ve önerilerine uyacağını peşinen kabul etmiştir.

Madde 8. İHALE MÜDDETİ

Elektrik Mütcaahhidi, Sözleşme'nin imzalanmasından itibaren 10 gün içinde şantiyeye taşınarak mobilizasyonu tamamlayıp şantiyede imalata başlamayı ve taahhüt ettiği işleri, işe başlandıktan sonra en geç içerisinde (şantiyedeki iş programına uygun olarak, tamamlamayı kabul ve taahhüt eder).

Madde 9. GECİKME HALİ

Elektrik Mütcaahhiti kendisinden kaynaklanmayan bir nedenle işin gecikmesine sebep olabilecek bir durumu gördüğünde veya böyle bir durumdan haberdar olduğunda, derhal İşveren'i durumdan yazılı olarak haberdar edecektir. Belirtilen gecikme nedenine göre süre uzatımı sağlanacaktır. Aksi takdirde olabilecek gecikmeler, günlük tazminat kapsamına girecektir. Gecikmeye neden olan taraf, proje ve şartnamelere sadık kalarak işi zamanında bitirmek için gerekli faaliyeti gösterecek ve hazırlanacak iş programına uygun bir şekilde işin ilerlemesini sağlayacaktır.

Elektrik Mütcaahhiti, taahhüt ettiği işleri iş programında belirtilen aşamalara ait tarihlerde tamamlayamaması halinde, her geçen gün için gecikme tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Madde 10. İŞİN YAPIMI

İşveren, Elektrik Mütcaahhitine, işlerin İş Programına uygun olarak bitirilmesi ile ilgili her türlü koordineyi yapmak sorumluluğundadır. Elektrik mütcaahhiti şantiyedeki mevcut olan elektrik ve suyu kullanacaktır. Elektrik Mütcaahhitine teslim edilebilecek herhangi bir, iş alet ve edevatı, iş bitiminde temizlenmiş ve tertiplenmiş bir şekilde İşveren'e teslim edilecektir. Fenni şartnamelerde belirtilen evsafa olmayan imalat kısmını Elektrik Mütcaahhiti hiçbir ek bedel istemeden söküp yeniden yapmakla yükümlüdür.

Madde 11. İŞ PROGRAMI

İşveren taslak iş programını Elektrik Mütcaahhidine ulaştırdıktan ve Sözleşmenin imzalanmasından sonra elektrik işleri için 5 (Beş) gün içinde bir İş Programı hazırlayarak, onay için İşveren'e verecektir. İşveren İş Programı üzerinde gerekli düzeltmeleri yaparak, programı onayladıktan sonra Elektrik Mütcaahhidi, onaylanmış bu İş Programına göre işi yapıp tamamlamakla yükümlüdür.

Madde 12. YAPILAN İŞLERİN KONTROLU

Elektrik Mütcaahhidi işleri, proje ve şartname hükümlerine uygun olarak, birinci sınıf işçilik kullanarak yapacaktır. Yapılacak işler önce İşveren tarafından atanan Elektrik Mühendisi tarafından kontrol edilecek, daha sonra işverenin onayına sunulacaktır. Kontrollüğün onaylamadığı imalat, Kontrollüğün onaylayacağı şekilde düzeltilecektir veya yeniden yapılacaktır.

Madde 13. FİYAT ARTIŞI ve BİRİM FİYATLARI

Elektrik Mütcaahhidi, ihale tarihinden sonra gerek esas ihale süresi içinde gerekse taahhüdün tamamen ifasına kadar vergilere zam yapılması, yeni vergiler ve

resimler konulması ve/veya herhangi bir mucbir sebepten ötürü işverenle ortak alınacak bir karar doğrultusunda ek ödeme veya süre uzatılması talebinde bulunma hakkına sahiptir. Bu Sözleşme ile belirlenen esas fiyat sabit olup tarflarca değiştirilemez. Mukavele süresinin elektrik müteahhitinden kaynaklanmayan bir nedenle %10 aşılması durumunda , Elektrik Müteahhitinin gerek görmesi halinde fiyatlar karşılıklı mutabakatla belirlenir.

Madde 14.. ÖDEMELER (HAKEDİŞLER) :

Ödemeler (Hakedişler), Elektrik Müteahhiti tarafından hazırlanıp İşveren'e sunulacaktır. İşveren bu raporları inceleyip varsa düzeltme yaptıktan sonra onaylayacak ve ona göre ödeme yapılacaktır. Ödeme Raporları işin başlama tarihinden itibaren düzenli olarak 15 günde bir tanzim edilir. Ödeme raporunun sunulduğu tarihten itibaren 1 gün içinde onaylanıp 3 gün içinde de Elektrik Müteahhitine ödemenin yapılmış olması gerekir. Elektrik Müteahhiti, onaylanmış olmasına karşın geç alınmış bir ödemeden dolayı yasal faiz talep edebilir. İmalatta doğacak herhangi bir hata durumunda İşveren'in uygun görmediği işler için düzeltilme yapılana kadar hakedişten, o işin miktarı ile ilgili %20'a kadar bir miktar İşveren tarafından alıkonulacaktır.

Madde 15. AVANS ve TEMİNAT

Elektrik Müteahhidi işi proje ve şartnamelere uygun olarak ve iyi bir şekilde yapıp zamanında tamamlayacağına dair, Sözleşme Bedelinin %20'i tutarında Avans ödemesi alır. Eğer işverenin talebi olursa alınan avans tutarına karşın bir Banka Teminat Mektubu vermekle yükümlüdür; Ayrıca İşveren toplam bedelin %5 kadarını teminat maksatlı, Elektrik Müteahhitinin hakedişlerinden kesilerek iş tesliminde (Geçici Kabul) Elektrik Müteahhitine öder.

Madde 16. GEÇİCİ KABUL

Geçici Kabul aşamasında, Elektrik Müteahhidi tarafından işlerin son kontrolleri yapıp İşveren'e bilgi verilecektir. İşler İşveren tarafından da gözden geçirildikten sonra, Kontrollük Geçici Kabul yapmaya çağrılacaktır. Geçici Kabulde İşveren ve Elektrik Müteahhiti temsilcileri hazır bulunacaktır.

Madde 17. BELGE, BİLGİ VE HARCAMALAR

Bu sözleşmenin yapılmasından sonra işveren, Elektrik Müteahhitinin kesin uygulanacak projeleri teşkil edecek olan Elektrik proje veya elektriksel detayları veya inşaatla ilgili gerekli detayları sağlamakla yükümlüdür. Bu yükümlülüğünden doğacak masraflar işveren tarafından karşılanır.

Madde 18. ELEKTRİK MÜTEAHHİTİ'NİN SORUMLULUĞU

Elektrik Müteahhiti yapacağı işlerin bu Sözleşme müddeti içinde bitmesine yetecek miktarda her türlü malzeme, usta ve işçiyi her vakit iş başında bulduracaktır. Şantiye Şefinin talebi üzerine ek malzeme, usta ve işçi artırılması en geç 3 GÜN içerisinde hiçbir itirazda bulunmadan şantiyeye getirilecektir. Yine Elektrik Müteahhiti, bütün taahhüdün ifası sırasında imalat ve ihzaratın korunması ve

tertibli olması için gerekli tedbirleri almakla mükellef olduğu gibi, çalıştıracağı personel için her türlü emniyet tedbirlerini almak ve gerekli tüm yasal yatırımları (Çalışma izinleri, Gelir Vergisi, Sosyal Sigortası, İhtiyat Sandığı yatırımları, Merkezi Ödenekli İzin Fonu v.b.) yapmakla mükelleftir.

Madde 19. TEKNİK PERSONEL VE EHLİYETLİ İŞÇİ ÇALIŞTIRILMASI

Elektrik Müteahhiti, bu Sözleşme kapsamındaki işlerin yapımı süresince şantiyeden sorumlu **TECRÜBELİ BİR ELEKTRİK MÜHENDİSİ** ve/veya deneyimli bir ustabaşı (İşverenin onaylayacağı en az iki yıllık tecrübesi bulunan), usta ve diğer elemanları bulunduracaktır. Teknik personel ve ustabaşı kimlikleri işe başlamadan önce İşveren'e bildirilecektir. İşveren veya Kontrollüğün tasvip etmeyeceği elemanlar şantiyeden uzaklaştırılacaktır.

Madde 20. SÖZLEŞMENİN FESHİ

Elektrik Müteahhiti, proje, şartname ve Sözleşme ile belirtilen vecibelerini yerine getirmekte herhangi bir kusur ederse, İşveren yazılı olarak ihtarda bulunarak Elektrik Müteahhitine asgari 10 gün mühlet verecek, verilen mühlet sonunda Elektrik Müteahhiti ihbarname hükümlerine riayet etmezse, İşveren Elektrik müteahhitine kalan borcunu ödemesi halinde bu Sözleşme'yi tek taraflı fesh etmekte serbest olacaktır. Aynı şekilde İşveren , proje, şartname ve Sözleşme ile belirtilen vecibelerini veya işbu sözleşme şartlarının herhangi birini yerine getirmekte kusur ederse, İşverene asgari 10 gün mühlet verecek, verilen mühlet sonunda İşveren ihbarname hükümlerine riayet etmezse Elektrik Müteahhiti Sözleşme'yi tek taraflı fesih etmekte serbest olacaktır.

Madde 21. İŞİ DEVRETME

Elektrik Müteahhiti işi, İşverenin yazılı muvafakatını alarak kısmen veya tamamen başkasına devredebilir. Ve Sözleşme bu ahvalde karşılıklı olarak fesh olunmuş addolunur.

Madde 22. SAİR ŞARTLAR

Taraflarca kabul edilecek diğer şartlar da bu madde altında belirtilir.

Madde 23. ANLAŞMA

Bu Sözleşme 2 nüsha olarak (İşveren ve Elektrik Müteahhidinde kalmak üzere) hazırlanmış olup, işbu sözleşmenin tüm şartları ayrı ayrı ve teker teker bu sözleşmenin esaslı şartları olarak kabul edilerek, tüm sayfalar taraflarca yüksek sesle okunup anlaşılmış ve şahitler huzurunda imzalanmıştır.

İŞVEREN**ELEKTRİK MÜTEAHHİTİ**

.....

.....

.....

.....

ŞAHİTLER:

1.

2.

Kefalet:

Ben aşağıda imza sahibi no'lu KKTC Kimlik Kartı hamili ve
.....I - adresinde kain,
..... ELEKTRİK MÜTEAHHİTİ adına işbu
Sözleşme Maddelerinin ve/veya hükümlerinin ve/veya mükellefiyetlerinin ve/veya
yükümlülüklerinin ve/veya işbu sözleşme feshedildikten sonra dahi doğacak
sorumlulukların ve/veya yükümlülüklerin tümüne şahsen kefil olduğumu kabul ve
beyan ederim.

İmza

Adı Soyadı.....

Kefalet:

Ben aşağıda imza sahibi no'lu KKTC Kimlik Kartı hamili ve
.....I - adresinde kain,
..... İŞVEREN adına işbu Sözleşme
Maddelerinin ve/veya hükümlerinin ve/veya mükellefiyetlerinin ve/veya
yükümlülüklerinin ve/veya işbu sözleşme feshedildikten sonra dahi doğacak
sorumlulukların ve/veya yükümlülüklerin tümüne şahsen kefil olduğumu kabul ve
beyan ederim.

İmza

Adı Soyadı.....